

調査座標: 34.0478361,
134.54937210000003



株式会社 旭東不動産 物件レポート

調査住所: 徳島市問屋町145番地

調査対象範囲: 500m以内
調査サンプル物件数: 65件

発行日: 2017年12月08日
会社名: 株式会社 旭東不動産
電話番号: 088-625-5020
担当者: 田中 政己

<免責事項>

1. 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
2. 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
3. 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
4. 前項に違反した場合、違反行為を当社が指し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、あらかじめ承諾するものとします。
5. 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
6. 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

想定価格

■調査対象物件

調査対象住所	徳島市問屋町145番地
取引種別／物件種別	売買／土地
土地面積	165.3㎡
用途地域	準工業地域
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
調査対象エリア	500m以内
調査サンプル物件数	65件

売買想定価格 919万円

備考:

過去2年以内の募集事例の中から、類似性が高い順に事例を抽出し、上位3物件の平均単価を基に、想定価格を算出しております。
 なお、個別的要因(画地条件、環境条件、街路条件、交通条件、行政条件等)は勘案していません。

部署名:代表取締役
 担当者:田中 政己

調査結果サマリー情報(1/2)

■マーケット情報サマリー

調査項目	サマリー結果	調査範囲
売買想定価格帯	19万円～12,430万円 (55.0㎡～6,496.6㎡) 100万円～12,430万円 (70.0㎡～2,924.0㎡)	(市区町村レベル) (500m以内)
売買想定単価	4 万円/㎡ (13.3 万円/坪) 4.7 万円/㎡ (15.7 万円/坪)	(市区町村レベル) (500m以内)
国土交通省 地価公示	平均価格:-	(500m以内)
都道府県 地価調査	平均価格:-	(500m以内)
用途地域	準工業地域	各都道府県

■周辺情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
周辺施設	周辺に施設を17件確認しました	各都道府県
医療施設	周辺に医療施設を10件確認しました	各都道府県
交通 ショッピング施設	周辺に交通・ショッピング施設を12件確認しました	各都道府県
教育施設	学区: 徳島市立八万小学校 / 徳島市立八万中学校	各都道府県
福祉施設	周辺に福祉施設を5件確認しました	各都道府県
都市公園	周辺に都市公園を1件確認しました	各都道府県
発電施設	周辺に発電施設を1件確認しました	各都道府県
観光資源	周辺に観光資源を確認出来ません	各都道府県
地域資源	周辺に地域資源を確認出来ません	各都道府県
自然保全地域	周辺に自然保全地域を確認出来ません	各都道府県
鳥獣保護区	周辺に鳥獣保護区を確認出来ません	各都道府県
廃棄物処理施設	周辺に廃棄物処理施設を確認出来ません	各都道府県

■統計情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
年齢別人口統計	徳島市問屋町: 56 人	国勢調査
乗降客数	周辺に駅を1件確認しました	鉄道事業者
人口集中地区	徳島市問屋町145番地 人口集中地区: 18万6,703人	各都道府県
過疎地域	過疎地域とみなされない市町村です	各都道府県
土地利用状況	低層建物: 3階建以下の居住用建物がまとまって分布する土地	各都道府県
傾斜度	0.4%: 変速機なしシティサイクルで座り乗りが可能	各都道府県

調査結果サマリー情報(2/2)

■ハザード関連情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
活断層	周辺に活断層を確認出来ません	防災科学研究所
地震時の揺れやすさ	やや揺れやすい	防災科学技術研究所
地震発生確率	30年間で震度6強以上の地震が発生する確率: 26%~100%(100年に1度以上の確率) 30年間で震度5強以上の地震が発生する確率: 26%~100%(100年に1度以上の確率)	防災科学技術研究所
密集市街地	周辺に密集市街地を確認出来ません	各都道府県
液状化の可能性	やや高い	防災科学技術研究所
浸水想定区域	周辺に浸水想定区域を確認しました	各都道府県
低位地帯	周辺に低位地帯を5件確認しました	各都道府県
竜巻等の突風	周辺に竜巻等の突風を確認出来ません	各都道府県
豪雪地帯	周辺に豪雪地帯を確認出来ません	各都道府県
危険箇所データ	周辺に危険箇所データを確認しました	各都道府県
避難施設	周辺に避難施設を2件確認しました	各都道府県

マーケット情報

対象物件の売買物件想定価格

■売買物件の想定価格(土地)

調査対象住所	徳島市問屋町145番地
調査対象範囲 / 調査対象物件数	500m以内 / 65件
調査対象売買物件の想定価格	919万円 (165.3㎡) 5.5万円/㎡ 18.3万円/坪
市区町村レベルの売買想定価格帯	19万円～12,430万円 0.0万円/㎡～25.0万円/㎡ 0.1万円/坪～82.6万円/坪
調査対象範囲の売買想定価格帯	100万円～12,430万円 0.2万円/㎡～25.0万円/㎡ 0.9万円/坪～82.6万円/坪

■調査対象範囲の類似物件(土地)



単価 / ㎡

■5.0万円未満	■5.0万円～10.0万円未満	■10.0万円～15.0万円未満	■15.0万円～20.0万円未満	■20.0万円～25.0万円未満	■25.0万円～30.0万円未満	■30.0万円～35.0万円未満	■35.0万円～40.0万円未満	■40.0万円～45.0万円未満	■45.0万円～50.0万円未満	■50.0万円～75.0万円未満	■75.0万円～100.0万円未満	■100.0万円以上
----------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------

項番	募集年月日	所在地	最寄り駅	土地面積	価格 (万円)	単価	用途
1	2017年11月3日	徳島県徳島市西新浜町1丁目	牟岐線 文化の森駅 (34分)	197.36㎡ (59.70坪)	980	4.9万円/㎡ 16.4万円/坪	準工
2	2017年10月27日	徳島県徳島市西新浜町1丁目		201.92㎡ (61.08坪)	1,350	6.6万円/㎡ 22.1万円/坪	準工
3	2016年9月27日	徳島県徳島市西新浜町1丁目	牟岐線 文化の森駅 (34分)	197.36㎡ (59.70坪)	990	5万円/㎡ 16.5万円/坪	準工
4	2015年9月11日	徳島県徳島市西新浜町2丁目	牟岐線 文化の森駅 (1分)	165.00㎡ (49.91坪)	1,150	6.9万円/㎡ 23万円/坪	準工

類似売買物件事例

調査対象範囲の売買土地の事例 (類似順)

調査対象範囲: 500m
対象物件: 65件

項番	募集年月日	所在地	最寄り駅	土地面積	価格 (万円)	単価	用途
5	2017年10月8日	徳島県徳島市南二軒屋町1丁目846	牟岐線 二軒屋駅 (2分)	198.34㎡ (59.99坪)	1,600	8万円/㎡ 26.6万円/坪	商業
6	2017年11月10日	徳島県徳島市西新浜町1丁目	-	111.56㎡ (33.74坪)	580	5.1万円/㎡ 17.1万円/坪	準工
7	2017年10月31日	徳島県徳島市西新浜町2丁目	-	100.00㎡ (30.25坪)	818	8.1万円/㎡ 27万円/坪	準工
8	2014年3月10日	徳島県徳島市西新浜町2丁目115-24 NO6	牟岐線 文化の森駅 (28分)	96.00㎡ (29.04坪)	726	7.5万円/㎡ 24.9万円/坪	準工
9	2015年6月20日	徳島県徳島市南二軒屋町神成	牟岐線 二軒屋駅 (7分)	101.81㎡ (30.79坪)	616	6万円/㎡ 20万円/坪	商業
10	2017年10月31日	徳島県徳島市西新浜町1丁目	牟岐線 文化の森駅 (27分)	253.97㎡ (76.82坪)	1,920	7.5万円/㎡ 24.9万円/坪	準工
11	2017年3月29日	徳島県徳島市西新浜町1丁目	牟岐線 文化の森駅 (27分)	253.97㎡ (76.82坪)	1,920	7.5万円/㎡ 24.9万円/坪	準工
12	2014年3月10日	徳島県徳島市西新浜町2丁目	-	79.86㎡ (24.15坪)	1,996	25万円/㎡ 82.6万円/坪	準工
13	2017年11月1日	徳島県徳島市南二軒屋町神成	牟岐線 二軒屋駅 (7分)	70.07㎡ (21.19坪)	350	4.9万円/㎡ 16.5万円/坪	商業
14	2013年4月11日	徳島県徳島市城南町1丁目	牟岐線 二軒屋駅 (5分)	193.94㎡ (58.66坪)	1,650	8.5万円/㎡ 28.1万円/坪	一住
15	2016年4月27日	徳島県徳島市城南町2丁目	牟岐線 二軒屋駅 (9分)	133.85㎡ (40.48坪)	1,092	8.1万円/㎡ 26.9万円/坪	二中
16	2014年7月2日	徳島県徳島市城南町2丁目	牟岐線 二軒屋駅 (6分)	115.69㎡ (34.99坪)	664	5.7万円/㎡ 18.9万円/坪	二中
17	2017年12月3日	徳島県徳島市八万町中津浦112-1	-	181.03㎡ (54.76坪)	1,040	5.7万円/㎡ 18.9万円/坪	一低
18	2017年11月24日	徳島県徳島市八万町中津浦	牟岐線 二軒屋駅 (18分)	184.24㎡ (55.73坪)	980	5.3万円/㎡ 17.5万円/坪	一低
19	2017年11月7日	徳島県徳島市八万町下長谷217-10	牟岐線 文化の森駅 (34分)	165.78㎡ (50.14坪)	750	4.5万円/㎡ 14.9万円/坪	一低
20	2017年10月22日	徳島県徳島市八万町下福万	牟岐線 二軒屋駅 (20分)	174.00㎡ (52.63坪)	631	3.6万円/㎡ 11.9万円/坪	一低
21	2017年10月15日	徳島県徳島市八万町中津浦23	牟岐線 文化の森駅 (30分)	165.29㎡ (50.00坪)	380	2.2万円/㎡ 7.5万円/坪	一低
22	2017年10月15日	徳島県徳島市八万町中津浦23	牟岐線 文化の森駅 (30分)	165.29㎡ (50.00坪)	380	2.2万円/㎡ 7.5万円/坪	一低
23	2017年4月2日	徳島県徳島市八万町内浜	牟岐線 二軒屋駅 (11分)	165.00㎡ (49.91坪)	990	6万円/㎡ 19.8万円/坪	一低
24	2017年3月4日	徳島県徳島市八万町大坪	-	185.40㎡ (56.08坪)	1,120	6万円/㎡ 19.9万円/坪	一低
25	2017年2月25日	徳島県徳島市沖浜町明治開	牟岐線 二軒屋駅 (7分)	82.00㎡ (24.80坪)	500	6万円/㎡ 20.1万円/坪	一住

国土交通省 不動産取引価格情報 (土地物件)

調査対象範囲の売買土地取引事例 (類似順)

調査対象範囲:500m
対象物件:58件

項番	取引時期	所在地	最寄り駅	面積	方位	価格 (万円)	単価	用途
1	平成26年第1四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (22分)	200.00㎡ (60.50坪)	南東	1,500	7.6万円/㎡ 25.1万円/坪	準工
2	平成25年第2四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (26分)	165.00㎡ (49.91坪)	北西	1,200	7.3万円/㎡ 24.1万円/坪	準工
3	平成28年第1四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	90.00㎡ (27.22坪)	西	930	10万円/㎡ 33万円/坪	準工
4	平成25年第4四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	150.00㎡ (45.37坪)	南西	730	4.8万円/㎡ 15.8万円/坪	近商
5	平成25年第2四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (27分)	230.00㎡ (69.57坪)	東	1,800	7.6万円/㎡ 25.1万円/坪	準工
6	平成27年第4四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (4分)	120.00㎡ (36.30坪)	北東	150	1.3万円/㎡ 4.2万円/坪	商業
7	平成27年第4四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (1分)	240.00㎡ (72.60坪)	西	2,800	11万円/㎡ 36.3万円/坪	商業
8	平成27年第2四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	45.00㎡ (13.61坪)	西	220	4.8万円/㎡ 15.8万円/坪	準工
9	平成27年第2四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	45.00㎡ (13.61坪)	西	220	4.8万円/㎡ 15.8万円/坪	準工
10	平成27年第2四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	45.00㎡ (13.61坪)	西	220	4.8万円/㎡ 15.8万円/坪	準工
11	平成27年第1四半期	徳島県徳島市八万町	二軒屋駅 (15分)	210.00㎡ (63.52坪)	南東	1,500	7.2万円/㎡ 23.8万円/坪	近商
12	平成26年第3四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (6分)	50.00㎡ (15.12坪)	西	450	8.8万円/㎡ 29万円/坪	準工
13	平成28年第4四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (28分)	160.00㎡ (48.40坪)	北	1,200	7.4万円/㎡ 24.4万円/坪	一住
14	平成28年第2四半期	徳島県徳島市山城西	二軒屋駅 (18分)	150.00㎡ (45.37坪)	南	2,300	15万円/㎡ 49.5万円/坪	一住
15	平成27年第4四半期	徳島県徳島市沖浜町	二軒屋駅 (8分)	160.00㎡ (48.40坪)	南	600	3.7万円/㎡ 12.2万円/坪	一住
16	平成27年第3四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (3分)	130.00㎡ (39.32坪)	東	770	5.8万円/㎡ 19.1万円/坪	一住
17	平成27年第2四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (21分)	140.00㎡ (42.35坪)	西	880	6.3万円/㎡ 20.8万円/坪	一住
18	平成27年第2四半期	徳島県徳島市八万町	文化の森駅 (7分)	140.00㎡ (42.35坪)	北西	980	7万円/㎡ 23.1万円/坪	一住
19	平成27年第2四半期	徳島県徳島市南二軒屋町	二軒屋駅 (14分)	155.00㎡ (46.88坪)	東	1,000	6.5万円/㎡ 21.4万円/坪	一住
20	平成27年第1四半期	徳島県徳島市八万町	文化の森駅 (16分)	165.00㎡ (49.91坪)	北	1,100	6.8万円/㎡ 22.4万円/坪	一住
21	平成26年第3四半期	徳島県徳島市西新浜町	文化の森駅 (29分)	140.00㎡ (42.35坪)	南西	800	5.8万円/㎡ 19.1万円/坪	一住

売買想定単価

調査対象範囲の売買物件から想定単価を算出し、売買想定単価としてレポートします。

■調査対象範囲の平均想定単価

調査対象範囲	500m以内
対象物件サンプル数	65件
市区町村レベルの平均想定単価	4 万円/㎡ (13.3 万円/坪)
調査対象範囲の平均想定単価	4.7 万円/㎡ (15.7 万円/坪)

■周辺エリアの売買相場ヒートマップ



単価 / ㎡

■5.0万円未満	■5.0万円～10.0万円未満	■10.0万円～15.0万円未満	■15.0万円～20.0万円未満	■20.0万円～25.0万円未満	■25.0万円～30.0万円未満	■30.0万円～35.0万円未満	■35.0万円～40.0万円未満	■40.0万円～45.0万円未満	■45.0万円～50.0万円未満	■50.0万円～75.0万円未満	■75.0万円～100.0万円未満	■100.0万円以上
----------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------

国土交通省 地価公示

■調査対象範囲の地価公示

調査対象範囲	500m以内	標準サンプル数	
平均価格	-	過去1年間の変動率	-



都道府県 地価調査

■調査対象範囲の地価調査

調査対象範囲	500m以内	標準サンプル数	
平均価格	-	過去1年間の変動率	-



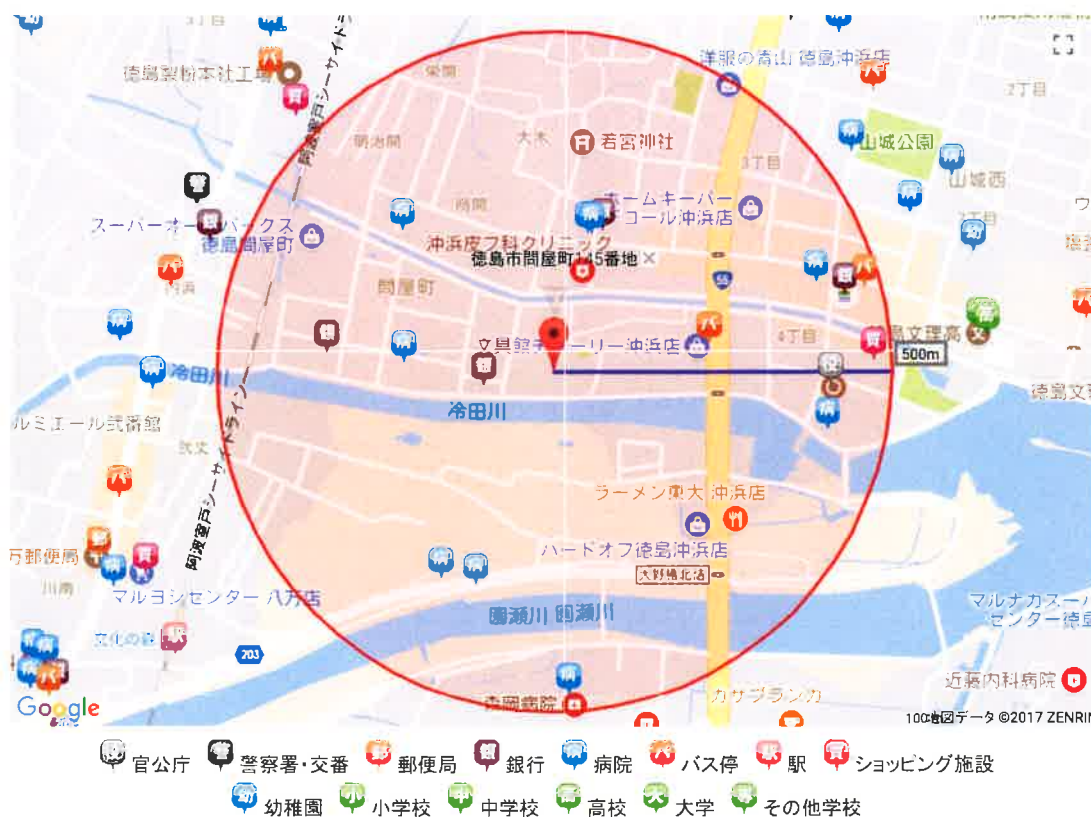
2017/12/08

周辺情報

周辺施設

■調査対象範囲近辺の施設情報

調査対象範囲近辺の施設情報をレポートします。



■調査対象から一番近い施設・お店

ジャンル	直線距離	直線徒歩	名称	住所
官公庁	409m	約5分	徳島南年金事務所	徳島県徳島市山城西4丁目45
銀行	107m	約1分	ファミリーマート徳島間屋町 共同出張所(イーネ...	徳島県徳島市間屋町19
郵便局	726m	約9分	徳島八万郵便局	徳島県徳島市八万町川南144-6
警察署・交番	583m	約7分	徳島県警察本部 徳島東警察署 八万交番	徳島県徳島市八万町内浜149-11
幼稚園	643m	約8分	セサミ山城幼稚園	徳島県徳島市山城西3-47
小学校	868m	約11分	私立徳島文理小学校	徳島県徳島市山城町東浜傍示68-10
中学校	640m	約8分	徳島文理中学校	徳島県徳島市山城西4-20
高校	632m	約8分	徳島文理高等学校	徳島県徳島市山城西4-20
大学	917m	約11分	私立徳島文理大学	徳島県徳島市山城町西浜傍示180
駅	683m	約9分	JR牟岐線 文化の森	徳島県徳島市間屋町
バス停	232m	約3分	沖須賀橋	徳島県徳島市沖浜3丁目
病院	210m	約3分	沖浜皮膚科クリニック	徳島県徳島市沖浜3-65
ショッピング施設	472m	約6分	キューエイ 沖浜店	徳島県徳島市山城西4-29-1

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

交通環境・ショッピング環境の情報(1/2)

■駅

調査対象の周辺にある駅をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
683m	約9分	JR牟岐線 文化の森	徳島県徳島市問屋町
825m	約10分	JR牟岐線 二軒屋	徳島県徳島市南二軒屋町一丁目
1,894m	約24分	JR牟岐線 阿波富田	徳島県徳島市明神町一丁目

■バス停

調査対象の周辺にあるバスの停留所をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
232m	約3分	沖須賀橋	徳島県徳島市沖浜三丁目
474m	約6分	沖浜東三	徳島県徳島市山城西四丁目
581m	約7分	冷田橋	徳島県徳島市南二軒屋町三丁目

■スーパー

調査対象の周辺にあるスーパーをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
472m	約6分	キョーエイ 沖浜店	徳島県徳島市山城西4-29-1
537m	約7分	マルナカ 二軒屋店	徳島県徳島市南二軒屋町3-1-18
673m	約8分	マルヨシセンター 八万店	徳島県徳島市八万町三三36-4

■コンビニエンスストア

調査対象の周辺にあるコンビニエンスストアをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
96m	約1分	ファミリーマート 徳島問屋町店	徳島県徳島市問屋町19番地
237m	約3分	ファミリーマート 徳島沖浜三丁目店	徳島県徳島市沖浜三丁目28番地1
440m	約6分	ファミリーマート 徳島山城西店	徳島県徳島市山城西四丁目12番3

■食料品

調査対象の周辺にある食料品をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
163m	約2分	カラオケLIVE 沖浜店	徳島県徳島市沖浜3-24
255m	約3分	パティスリージュン	徳島県徳島市沖浜3-30
302m	約4分	アワーリカー 沖浜店	徳島県徳島市山城西4-2

交通環境・ショッピング環境の情報(2/2)

■ドラッグストア

調査対象の周辺にあるドラッグストアをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
165m	約2分	オリーブ薬局沖浜店	徳島県徳島市沖浜3-65
422m	約5分	ドラッグストアチャーリー 沖浜店	徳島県徳島市沖浜3-5
448m	約6分	チャーリー調剤薬局 沖浜店	徳島県徳島市沖浜3-5

■子供用品店

調査対象の周辺にある子供用品店をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
598m	約7分	西松屋チェーン 徳島八万店	徳島県徳島市八万町武丈54-1
779m	約10分	桃屋二軒屋本店	徳島県徳島市南二軒屋町2-3-3
779m	約10分	有限会社桃山商事	徳島県徳島市南二軒屋町2-3-3

■100円ショップ

調査対象の周辺にある100円ショップをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
629m	約8分	ザ・ダイソー 徳島山城店	徳島県徳島市山城西3-45
977m	約12分	ザ・ダイソー マルナカ徳島店	徳島県徳島市西新浜町1-45-1 マルナカ徳島店
1,099m	約14分	ザ・ダイソー チューオー二軒屋店	徳島県徳島市富田橋7-22-1

■家電量販店・ホームセンター

調査対象の周辺にある家電量販店・ホームセンターをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
561m	約7分	パソコン工房 徳島店	徳島県徳島市沖浜東2-15
702m	約9分	仲川電機株式会社	徳島県徳島市沖浜2-30
735m	約9分	有限会社ソニック徳島	徳島県徳島市沖浜東2-18-2

■デパート

調査対象の周辺にあるデパートをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
2,873m	約36分	そごう徳島店	徳島県徳島市寺島本町西1-5
5,308m	約66分	タクト事務局	徳島県徳島市南島田町3-55
5,454m	約68分	小松島大丸百貨店	徳島県小松島市松島町6-15

医療環境情報(1/2)

■総合病院

調査対象の周辺にある総合病院をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
3,954m	約49分	徳島市民病院	徳島県徳島市北常三島町2-34
4,193m	約52分	徳島県立中央病院	徳島県徳島市蔵本町1-10-3
4,277m	約53分	徳島大学病院	徳島県徳島市蔵本町2-50-1

■小児科

調査対象の周辺にある小児科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
334m	約4分	すずえこどもクリニック	徳島県徳島市八万町沖須賀21-1
700m	約9分	吉村内科小児科	徳島県徳島市沖浜2-1
1,594m	約20分	ふくや小児科内科	徳島県徳島市八万町下福万149-9

■耳鼻咽喉科

調査対象の周辺にある耳鼻咽喉科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
740m	約9分	かわぶち耳鼻咽喉科	徳島県徳島市八万町大野91-1
1,088m	約14分	せきね耳鼻咽喉科医院	徳島県徳島市二軒屋町3-33
1,545m	約19分	上田耳鼻咽喉科	徳島県徳島市南昭和町5-52-6

■眼科

調査対象の周辺にある眼科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
410m	約5分	福本コンタクト	徳島県徳島市山城西4-7
1,555m	約19分	いのうえ眼科	徳島県徳島市八万町下福万67-2
1,672m	約21分	兼松眼科	徳島県徳島市西須賀町下中須85-5

■歯科

調査対象の周辺にある歯科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
210m	約3分	喜多デンタルクリニック	徳島県徳島市沖浜3-64
347m	約4分	板東歯科医院八万オフィス	徳島県徳島市八万町沖須賀22-1
545m	約7分	沖浜デンタルクリニック	徳島県徳島市沖浜東3-24

医療環境情報(2/2)

■皮膚科

調査対象の周辺にある皮膚科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
210m	約3分	沖浜皮膚科クリニック	徳島県徳島市沖浜3-65
1,713m	約21分	福本ヒフ科	徳島県徳島市からどき橋2-60
1,977m	約25分	木下皮膚科	徳島県徳島市昭和町4-22-8

■整形外科

調査対象の周辺にある整形外科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
413m	約5分	森整形外科	徳島県徳島市山城西4-47
581m	約7分	正木整形・リハビリクリニック	徳島県徳島市八万町大野115-3
594m	約7分	新田整形外科	徳島県徳島市八万町式丈106-54

■産婦人科

調査対象の周辺にある産婦人科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
653m	約8分	河野美香レディースクリニック	徳島県徳島市山城西3-26
983m	約12分	春名産婦人科医院	徳島県徳島市南二軒屋町1-2-55
1,517m	約19分	田中産婦人科	徳島県徳島市栄町4-18

■動物病院

調査対象の周辺にある動物病院をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
709m	約9分	二軒屋動物病院	徳島県徳島市南二軒屋町2-3-16
868m	約11分	あけぼの動物病院	徳島県徳島市山城西2-81-2
1,589m	約20分	イーハトーヴ動物病院	徳島県徳島市西新浜町2-1-51

■介護サービス・施設

調査対象の周辺にある介護サービス・施設をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
575m	約7分	居宅介護支援事業所あいか	徳島県徳島市沖浜2-12
575m	約7分	訪問看護ステーションあいか	徳島県徳島市沖浜2-12
594m	約7分	デイサービススマイルスマイル	徳島県徳島市八万町式丈106-54

教育施設の情報

■学区の指定学校

※通学区(学区)は毎年見直しの対象となり、実際の学区と異なる場合があります。詳細は自治体の教育委員会にお問い合わせください。

小学校: 徳島市立八万小学校 0.954km(徒歩約12分) ※直線距離に対しての徒歩分数
 中学校: 徳島市立八万中学校 1.166km(徒歩約15分) ※直線距離に対しての徒歩分数

■幼稚園・保育所

調査対象の周辺にある幼稚園・保育所を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
643m	約8分	セザミ山城幼稚園	徳島県徳島市山城西3-47
876m	約11分	徳島市立八万幼稚園	徳島県徳島市城南町4丁目1-56
918m	約11分	八万学童保育所竹の子クラブ	徳島県徳島市城南町4-1-52

■小学校

調査対象の周辺にある小学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
868m	約11分	私立徳島文理小学校	徳島県徳島市山城町東浜傍示68-10
955m	約12分	徳島市立八万小学校	徳島県徳島市城南町4丁目1-52
1,660m	約21分	徳島市立富田小学校	徳島県徳島市中央通3丁目15

■中学校

調査対象の周辺にある中学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
640m	約8分	徳島文理中学校	徳島県徳島市山城西4-20
1,166m	約15分	徳島市立八万中学校	徳島県徳島市城南町3丁目4-22
1,565m	約20分	徳島市立富田中学校	徳島県徳島市中昭和町3丁目77

■高校

調査対象の周辺にある高校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
632m	約8分	徳島文理高等学校	徳島県徳島市山城西4-20
642m	約8分	私立徳島文理高校	徳島県徳島市山城西4丁目20
1,012m	約13分	徳島県立城南高校	徳島県徳島市城南町2丁目2-88

■大学・専門学校

調査対象の周辺にある大学・専門学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
917m	約11分	私立徳島文理大学	徳島県徳島市山城町西浜傍示180
959m	約12分	私立徳島文理大学短期大学部	徳島県徳島市山城町西浜傍示180
1,072m	約13分	徳島経理教室	徳島県徳島市かちどき橋6-10-12

福祉施設

■調査対象範囲近辺の福祉施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、福祉施設の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	施設名	施設分類	住所	定員(人)	直線距離(m)
1	デイサービスセンターForYou-沖浜-	老人福祉施設	徳島県徳島市沖浜3-63-1	20	308
2	地域密着型特別養護老人ホームヒ...	老人福祉施設	徳島県徳島市八万町大野7-16	20	439
3	在宅介護支援センターピア	老人福祉施設	徳島県徳島市八万町大野5-5	20	451
4	デイサービスセンターピア	老人福祉施設	徳島県徳島市八万町大野5-5	20	451
5	特別養護老人ホームピア	老人福祉施設	徳島県徳島市八万町大野5-5	20	451
6	デイサービススマイルスマイル	老人福祉施設	徳島県徳島市八万町貳丈106-54	20	591
7	夢工房	その他の社会福祉施設	徳島県徳島市沖浜東2-16	20	665
8	徳島市沖浜デイサービスセンター	老人福祉施設	徳島県徳島市沖浜東2-16	20	665

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

都市公園

■調査対象範囲近辺の都市公園

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、都市公園の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	名称	公園種別	住所	面積(㎡)	直線距離(m)
1	南浜公園	街区公園	徳島県徳島市沖浜二丁目	2144	455
2	山城南公園	街区公園	徳島県徳島市山城西四丁目	3200	539
3	山城公園	近隣公園	徳島県徳島市沖浜東三丁目	9174	604

注意事项

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

発電施設

■調査対象範囲周辺の発電施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、発電施設の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大7件)

項番	名称	発電方式	住所	直線距離(m)
1	株式会社こんどう	太陽光発電	徳島県徳島市問屋町75番地	330

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

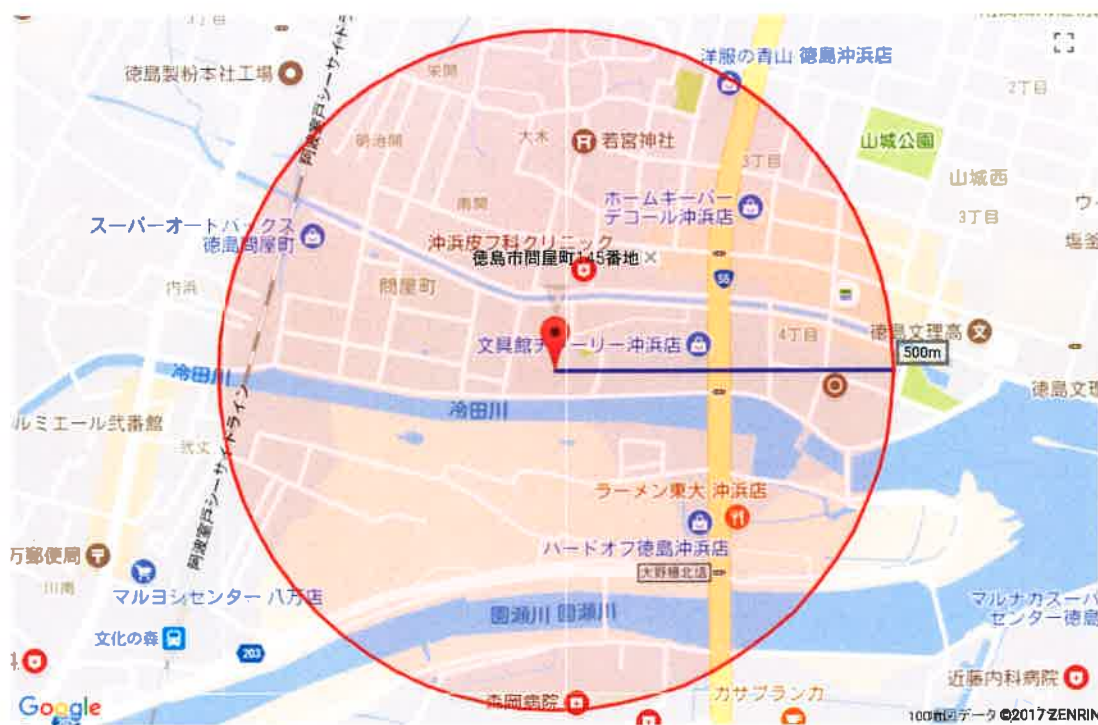
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

観光資源

■調査対象範囲周辺の観光資源

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、観光資源の情報をレポートします。

各都道府県の観光資源データベース上で
確認出来ません



注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

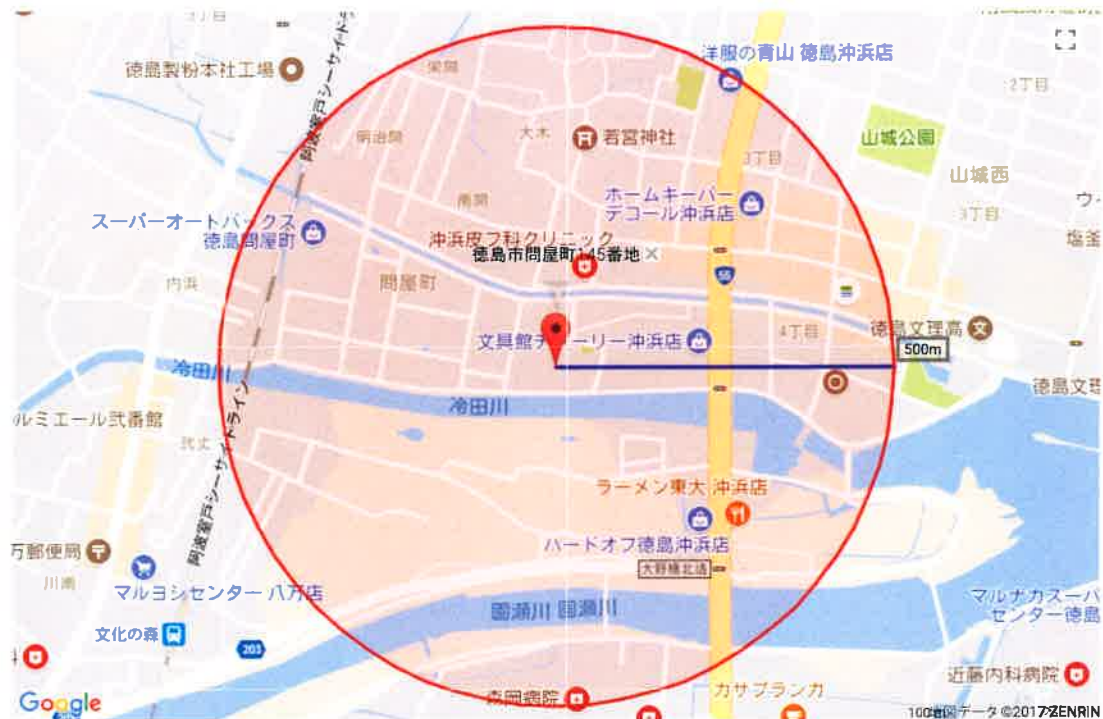
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

地域資源

■調査対象範囲近辺の地域資源

調査対象物件の周辺にある地域資源をレポートします。調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、地域資源の情報をレポートします。

各都道府県の地域資源データベース上で
確認出来ません



注意事项

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

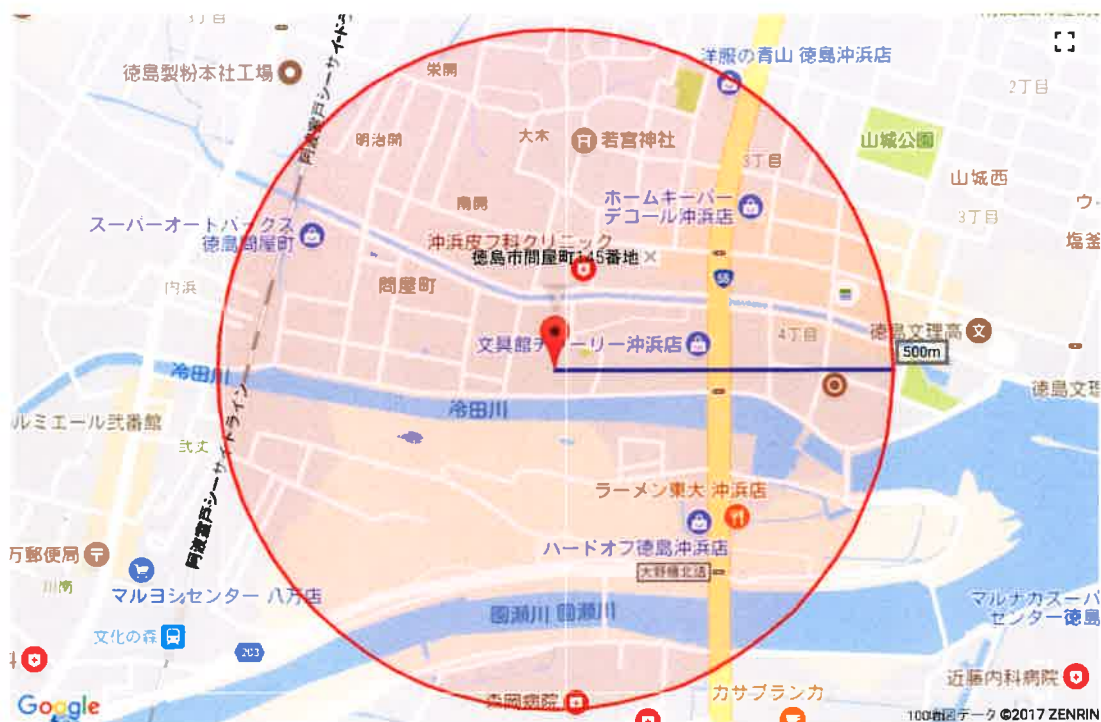
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

自然保全地域

■調査対象範囲近辺の自然保全地域

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、自然保全地域の情報をレポートします。

各都道府県の自然保全地域データベース上で
確認出来ません



注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

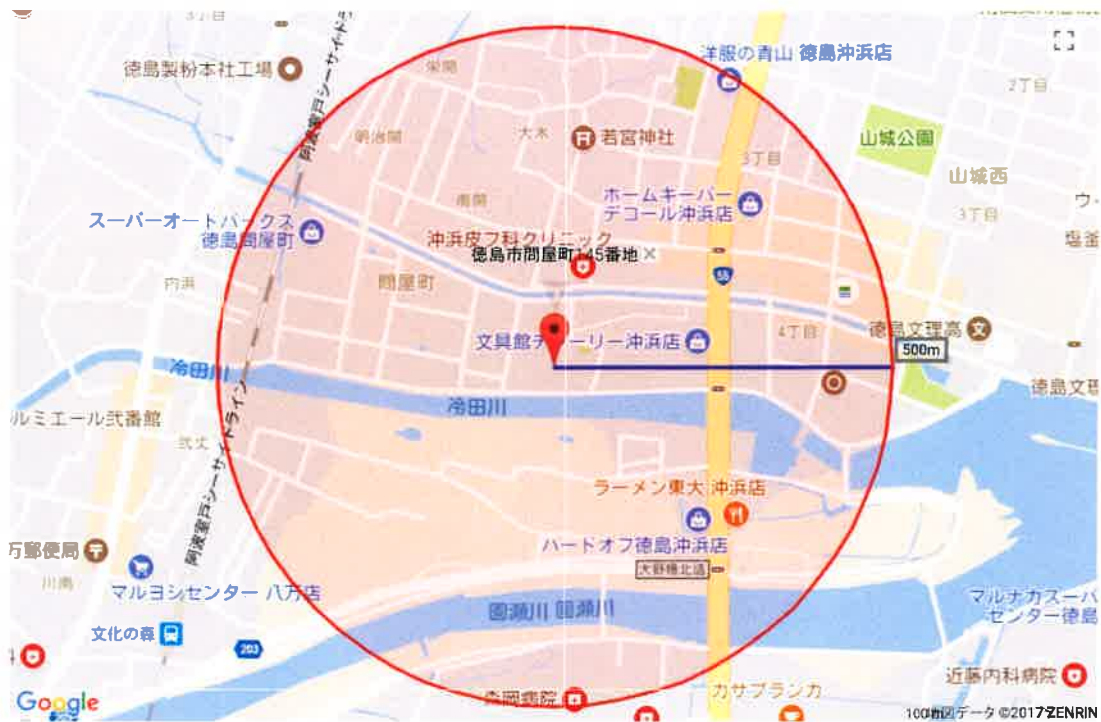
2017/12/08

廃棄物処理施設

■調査対象範囲近辺の廃棄物処理施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、廃棄物処理施設の情報をレポートします。

各都道府県の廃棄物処理施設データベース上で
確認出来ません



注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

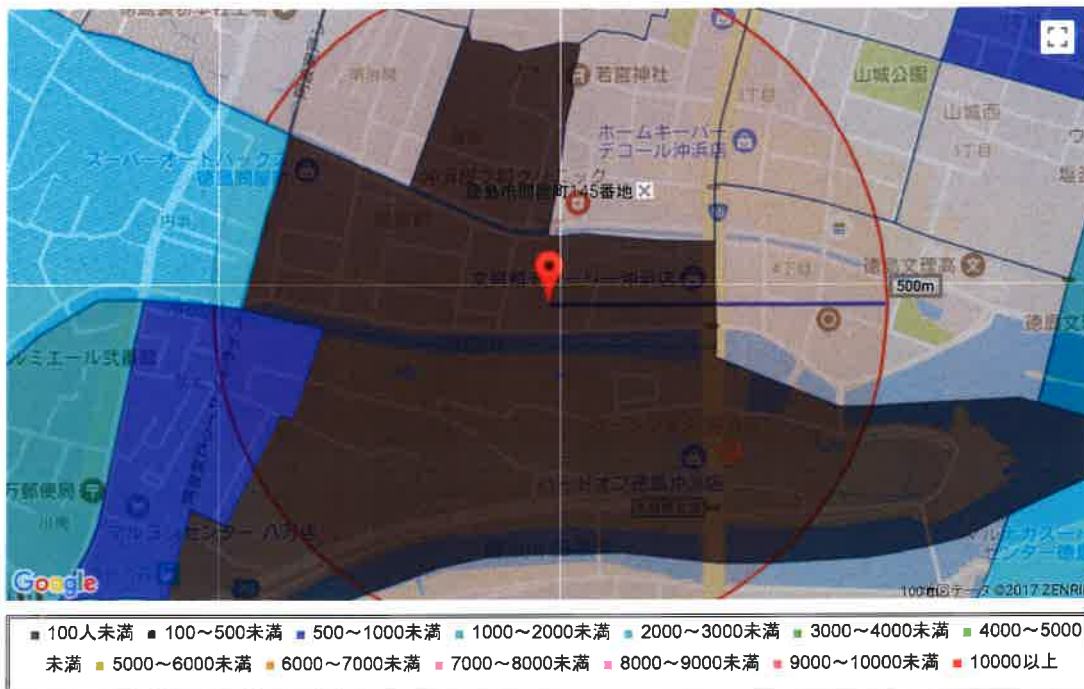
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

統計情報

年齢別人口統計

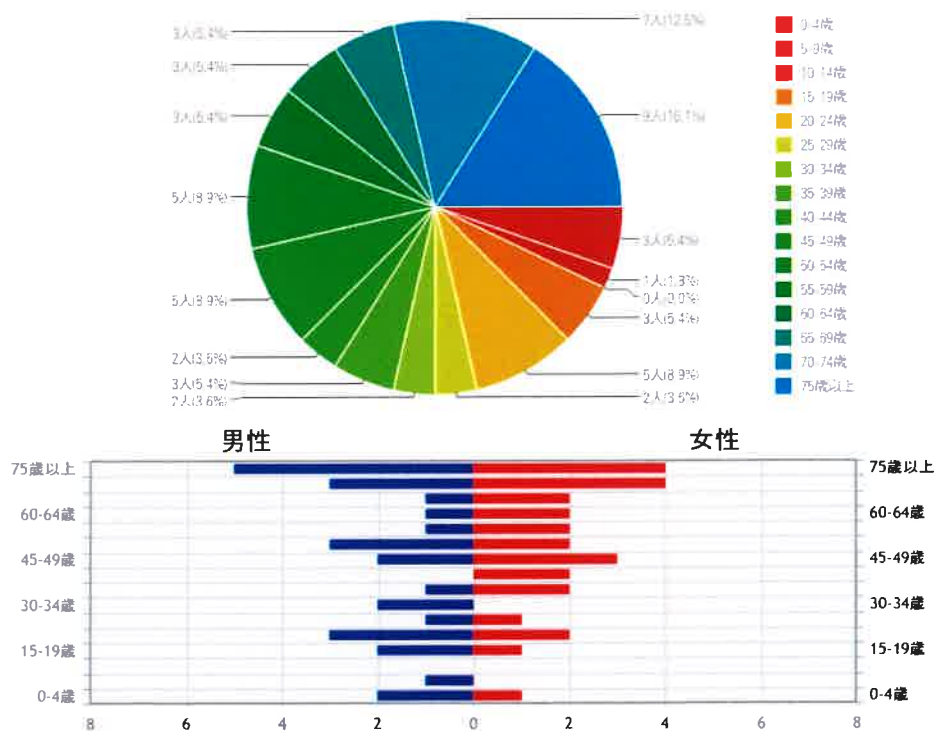
2015年の国勢調査結果にもとづき、調査物件の所在する丁目および周辺エリアの人口統計データをレポートします。

■周辺エリアの人口分布



調査対象範囲近辺の年齢別人口統計

徳島市問屋町 合計: 56 人



乗降客数

■調査対象範囲近辺の乗降客数

調査物件の周辺エリアにある駅の乗降客数/日をレポートします。



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称	住所	駅別乗降客数	直線距離(m)
1	JR 牟岐線 文化の森	徳島県徳島市問屋町	236	683
2	JR 牟岐線 二軒屋	徳島県徳島市南二軒屋町一丁目	1,036	825
3	JR 牟岐線 阿波富田	徳島県徳島市明神町一丁目	798	1,894
4	JR 牟岐線 地蔵橋	徳島県徳島市西須賀町	576	2,387
5	JR 牟岐線 徳島	徳島県徳島市寺島本町東三丁目	16,134	2,979

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元: [国土交通省] <http://www.mlit.go.jp>

人口集中地区

■調査対象範囲周辺の人口集中地区

調査対象物件が所在する市区町村の境域内で、人口密度の高い地域として設定された人口集中地区の情報をレポートします。



徳島市問屋町145番地 人口集中地区: 18万6,703人

■備考

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

過疎地域

■調査対象範囲近辺の過疎地域

調査対象物件が所在する地域で、過疎地域として設定された人口地区の情報をレポートします。



過疎地域とみなされない市町村です

■備考

過疎地域対策緊急措置法、過疎地域振興特別措置法、過疎地域活性化特別措置法、過疎地域自立促進特別措置法に基づき過疎地域について、範囲(面)、区分、指定日等を整備したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

土地利用状況

■調査対象範囲周辺の土地利用状況

調査対象エリアの土地利用状況をレポートします。

低層建物:3階建以下の居住用建物がまとまって分布する土地



■周囲の土地利用状況

位置	土地利用状況
北側	河川地及び湖沼
東側	空地
中央	低層建物
南側	ゴルフ場
西側	低層建物

■備考

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

傾斜度

■調査対象範囲周辺の傾斜度

調査対象エリアの地表平均傾斜度をレポートします。

0.4%: 変速機なしシティサイクルで座り乗りが可能



■周囲の傾斜度・標高

位置	最小傾斜度(%)	最小傾斜方向	平均傾斜度(%)	最大傾斜度(%)	最大傾斜方向	最小標高(m)	平均標高(m)	最大標高(m)
北側	0.0	南	0.2	0.5	南西	3.2	3.6	4.4
東側	0.1	南東	0.1	0.4	東	2.8	3.0	3.2
中央	0.1	南東	0.4	0.7	南西	2.7	3.3	4.2
南側	0.0	西	0.5	2.2	北	2.3	2.9	5.6
西側	0.2	南西	0.2	0.2	南西	2.2	2.7	3.2

■備考

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元: [国土交通省] <http://www.mlit.go.jp>

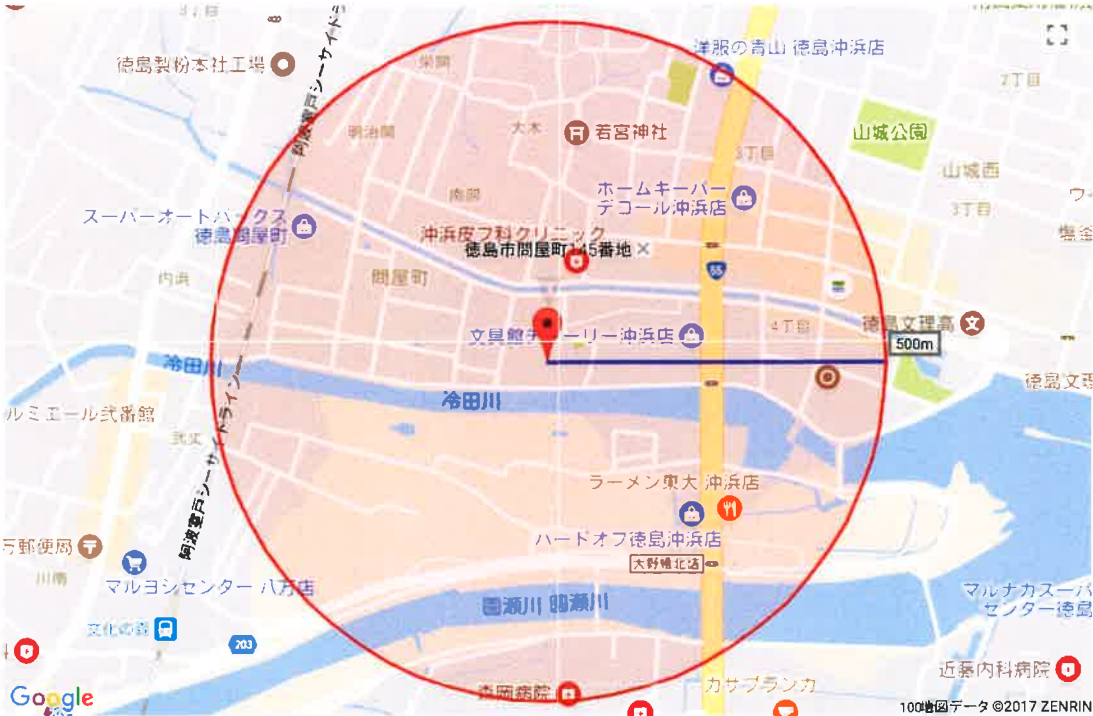
ハザード関連情報

活断層

■調査対象範囲近辺の活断層

活断層診断では、独立行政法人防災科学技術研究所による活断層データベースをもとに、調査対象物件の所在地および周辺エリアの活断層の有無を診断します。

防災科学研究所の活断層データベース上で
 確認出来ません



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称
1	中央構造線断層帯讃岐山脈南縁一石鎚山脈北縁東部

■備考

活断層とは、「新生代第4世紀に繰り返し活動し、今後の活動する可能性がある」とみなされる断層、地震活動の余地に重要」とあります。つまり、訳100万年前より新しい時代に動いた形跡のある断層を活断層と呼びます。プレートの境界面に位置する日本列島は地盤に蓄積される歪みが大きく、周辺の海底も含めれば訳2,000の活断層があるとも言われています。近い過去に繰り返し地震が発生している活断層では今後も地震が発生する可能性が高く、活断層の位置や活動度の情報は防災上非常に重要です。活断層による地震は、地価の比較的浅い部分で発生するため局地的に大きな被害をもたらす危険性があります。特に、活断層が確認されている地域にお住いの方には、家具の固定、住宅の耐震補強等の、地震防災対策を取る上での 参考にして頂きたいと考えています。

注意事項
 地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
 ※情報発信元:【防災科学研究所】<http://www.bosai.go.jp>

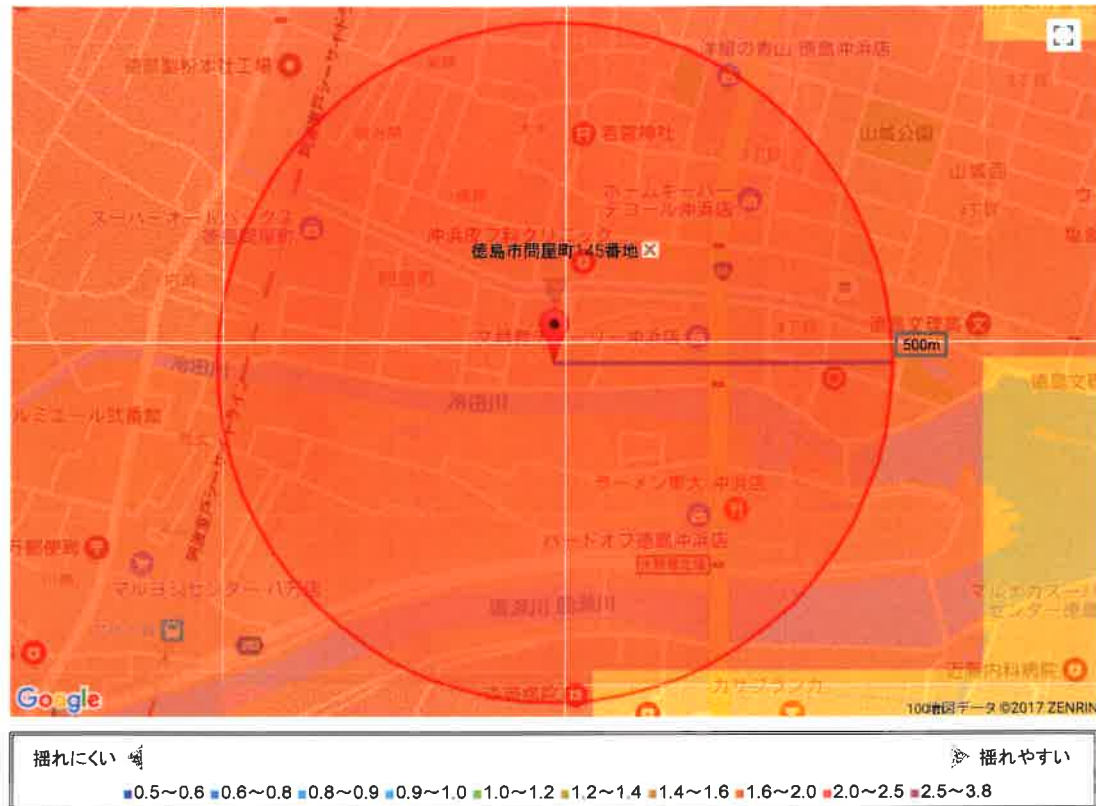
地震時の揺れやすさ

■調査対象範囲周辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ(微地形分類基準)

やや揺れやすい



■備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

地震発生確率

■調査対象範囲近辺の地震発生確率

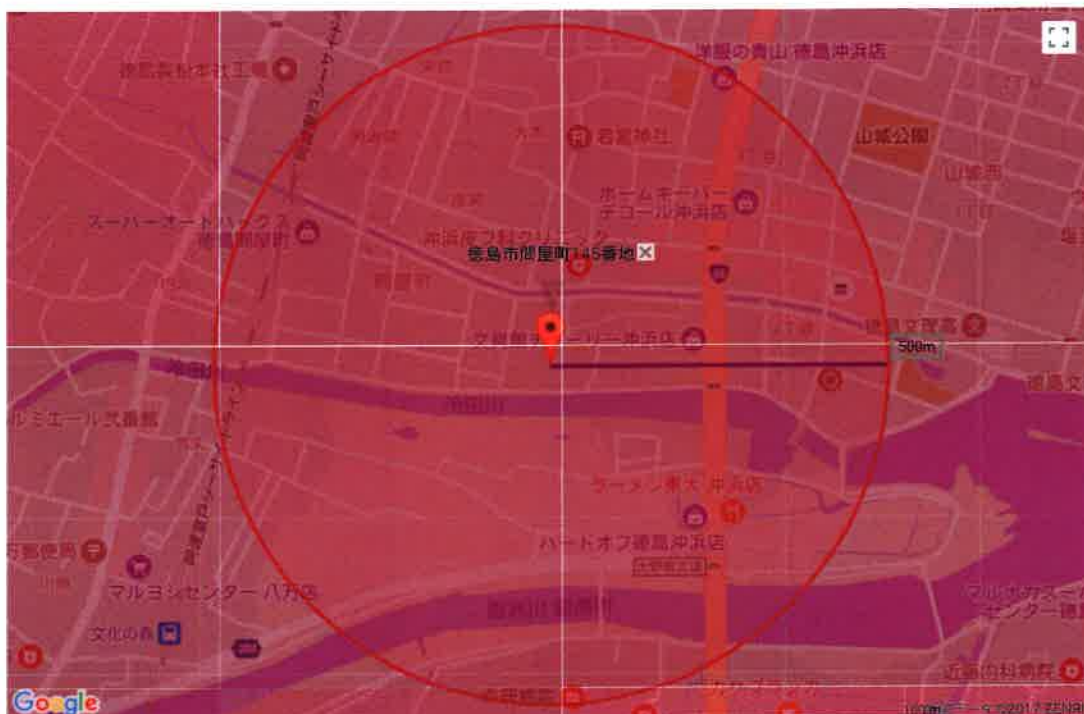
調査対象物件所在地での地震発生確率をレポートします。

30年間で震度6強以上の地震が発生する確率

26%~100%(100年に1度以上の確率)

30年間で震度5強以上の地震が発生する確率

26%~100%(100年に1度以上の確率)



30年間で震度6強以上の地震が発生する確率:

■0.0%~0.1%(1000年に1度以下の確率) ■0.1%~3%(1000年に1度以下の確率)

■3%~6%(1000年に1度の確率) ■6%~26%(500年に1度の確率)

■26%~100%(100年に1度以上の確率)

■備考

地震発生確率は、日本とその周辺で発生する全ての地震の位置・規模・確率に基づいて、地震動の強さ、期間、確率の関係情報を用い、各地点がどの程度の確率でどの程度揺れるのかを算出したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

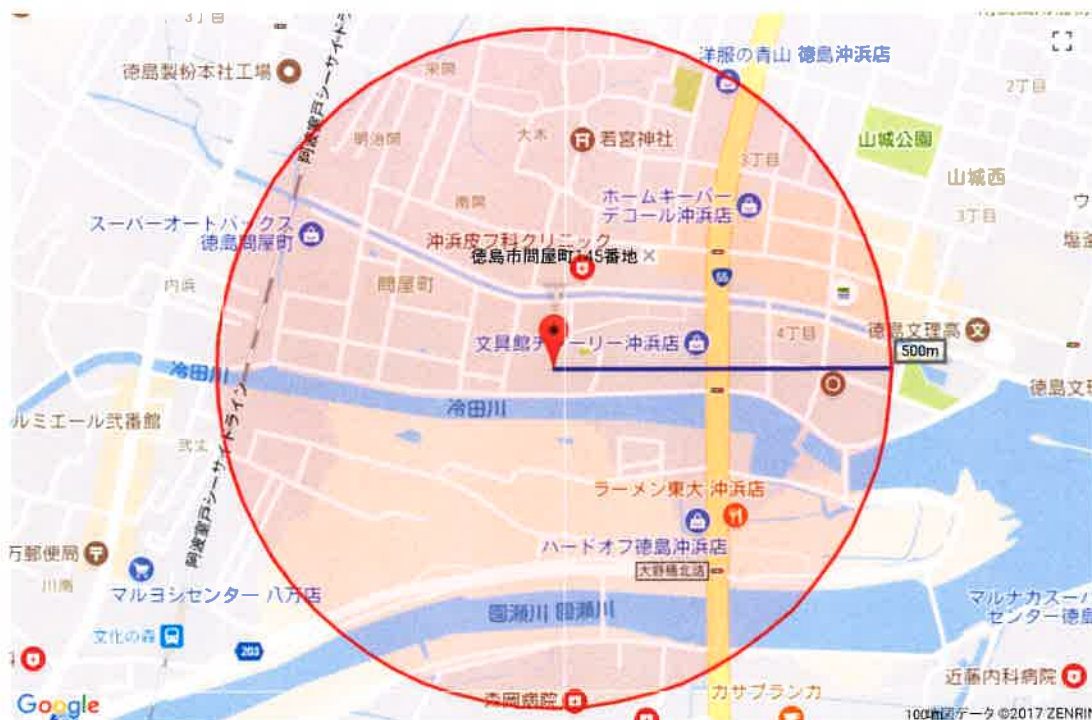
※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

密集市街地

■調査対象範囲近辺の密集市街地

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、密集市街地の情報をレポートします。

各都道府県の密集市街地データベース上で
確認出来ません



■備考

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、密集市街地の情報をレポートします。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

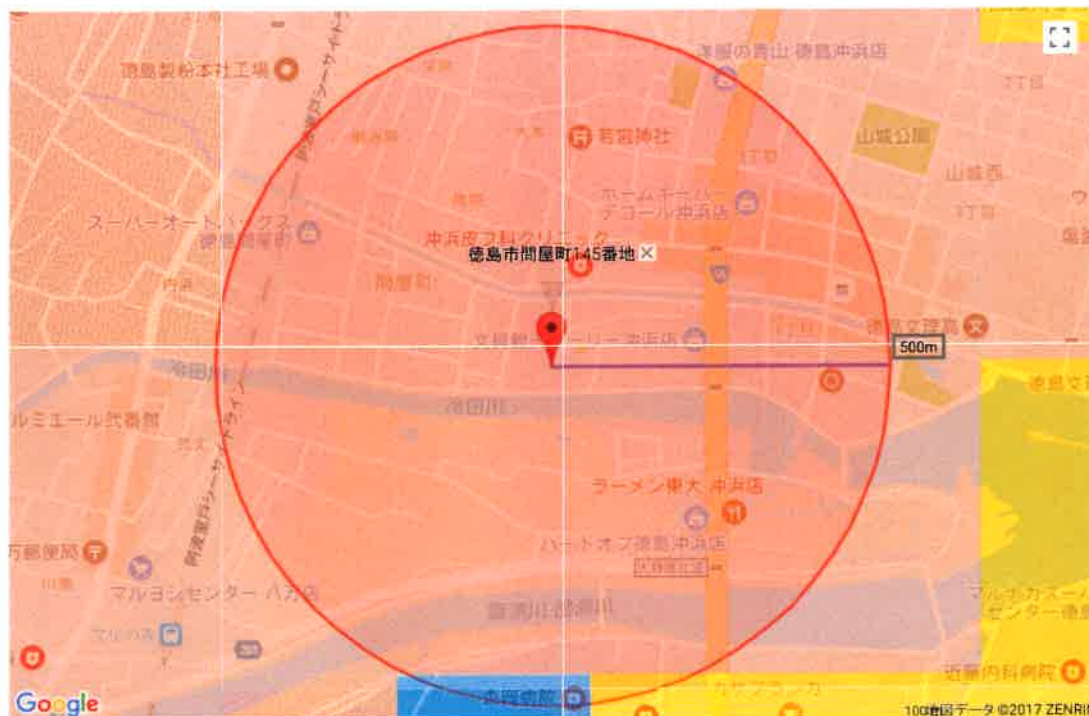
液状化の可能性

■調査対象範囲近辺の液状化の可能性

調査対象物件所在地での液状化の可能性をレポートします。

液状化の可能性(微地形分類基準)

やや高い



液状化の可能性:

非常に低い

台地 丘陵 山地

やや高い

■ 自然堤防 ■ 後背濕地 ■ 砂州 ■ 三角州 ■ 干拓地

■デルタ型谷底平野

低い

扇狀地 砂丘

高い

●埋立地 ●旧河道 ●砂丘間低地等軟弱地盤

■備考

液状化の可能性は微地形分類を基に地盤表層における可能性を表したものです。あくまでも一定の条件のもとでの結果ですので、地震防災対策の参考までに活用ください。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

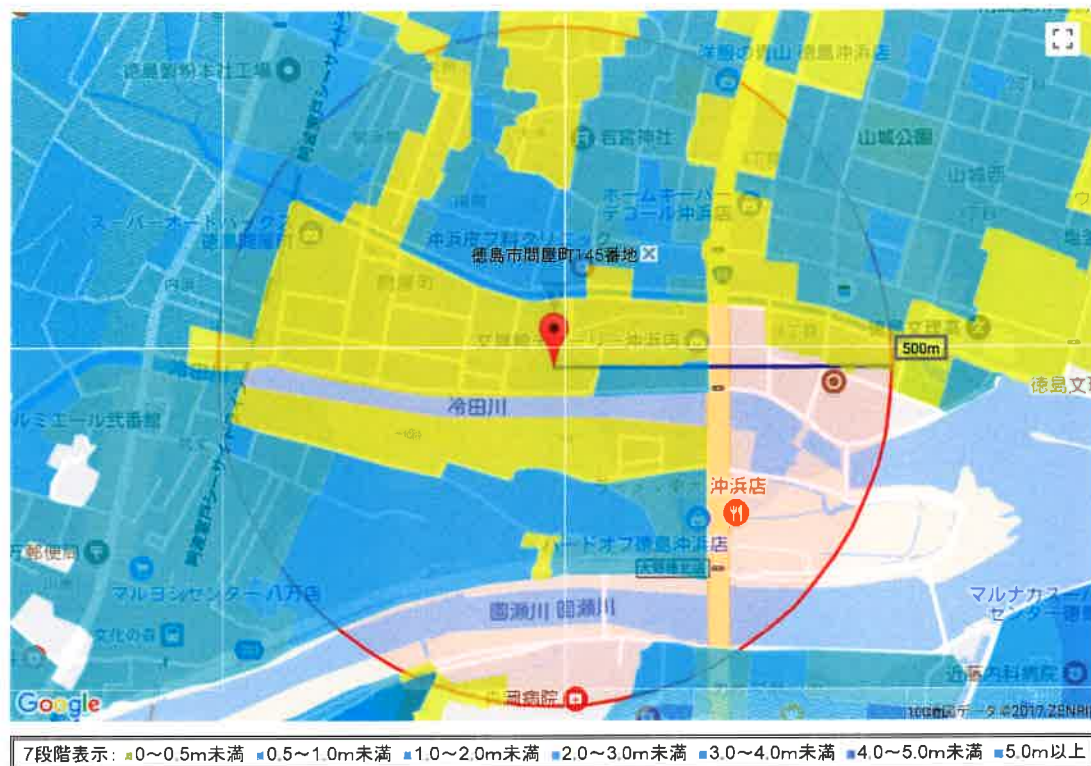
浸水想定区域

■調査対象範囲近辺の浸水想定区域

浸水想定区域診断では、河川管理者（国土交通大臣、都道府県知事）から提供された浸水想定区域図について、調査対象物件の所在地および周辺エリアの河川浸水時の危険性を診断します。

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)の浸水想定区域データベース上で

確認しました



■備考

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)から提供された浸水想定区域図について、製品仕様に基づく電子化し浸水深ごとにポリゴンデータを生成し、都道府県別に整備したものです。

原審庭上

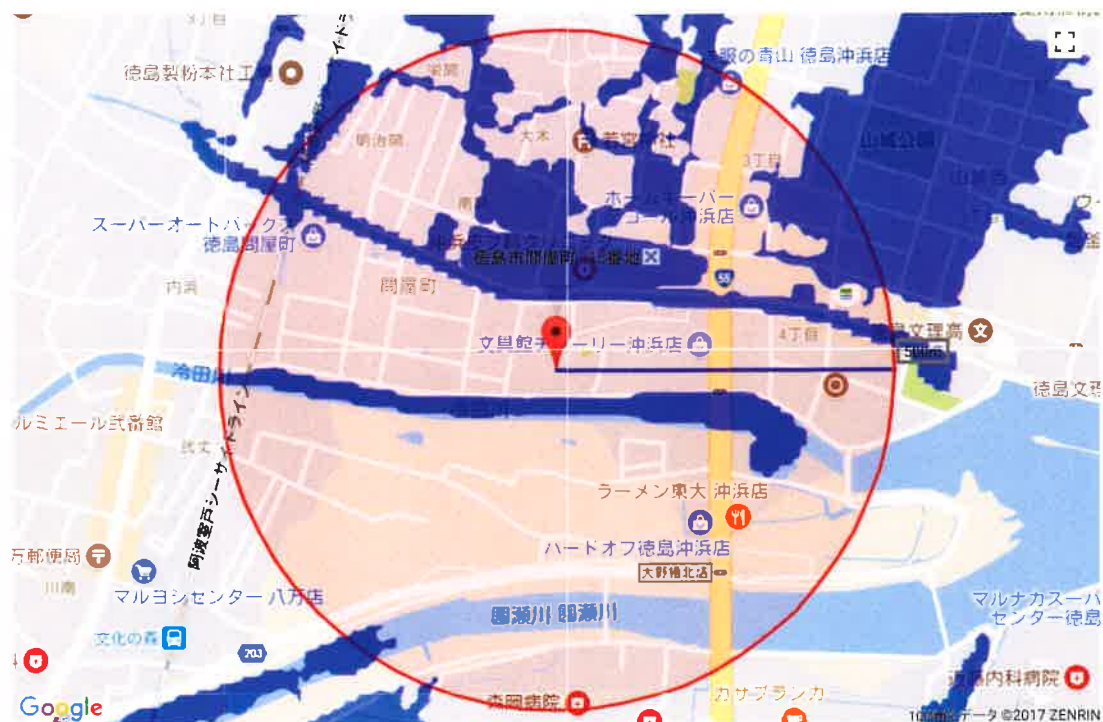
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

低位地帯

■調査対象範囲周辺の低位地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

最大浸水深(m)	面積(ha)	住所	直線距離(m)
0.6	3.14	徳島県徳島市問屋町	40
3.3	19.55	徳島県徳島市沖浜	104
1.0	14.89	徳島県徳島市山城西二丁目	334
0.2	2.04	徳島県徳島市問屋町	454
1.1	8.17	徳島県徳島市問屋町	485
0.4	1.78	徳島県徳島市南二軒屋町二丁目	590
1.8	84.12	徳島県徳島市大谷町	610
0.5	19.26	徳島県徳島市西新浜町二丁目	886

■備考

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

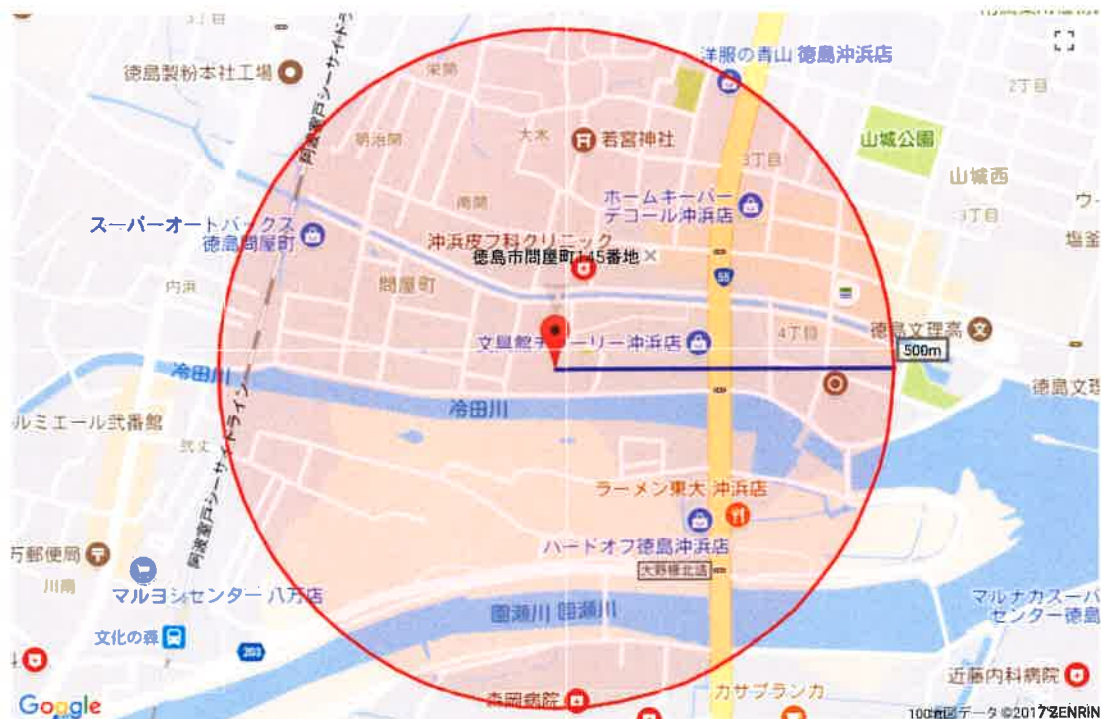
竜巻等の突風

■調査対象範囲近辺の竜巻等の突風

調査対象物件の所在地および周辺エリアで発生した竜巻等の突風について、発生地点、消滅地点等の情報をレポートします。

各都道府県の竜巻等の突風データベース上で

確認出来ません



■備考

全国で発生した竜巻等の突風について、発生地点、消滅地点等の情報を整備したものである。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

豪雪地帯

■調査対象範囲近辺の豪雪地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、豪雪地帯対策特別措置法に基づき地域指定された市町村および旧市町村の豪雪区域をレポートします。

各都道府県の豪雪地帯データベース上で
確認出来ません



■備考

豪雪地帯は、豪雪地帯対策特別措置法に基づき地域指定された市町村および旧市町村の区域について、範囲(面)、区分、指定日等を整備したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

危険箇所データ

■調査対象範囲周辺の危険箇所データ

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所、及び雪崩危険箇所の情報をレポートします。

各都道府県の危険箇所データデータベース上で
 確認しました



■距離の近い順(最大5件)

項番	種別	住所
1	急傾斜地崩壊危険箇所	徳島県徳島市間屋町

■備考

都道府県が指定する土砂災害危険箇所(土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所)及び雪崩危険箇所の範囲または位置、及び種別、名称等のデータです。

注意事項
 地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
 ※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

避難施設

■調査対象範囲近辺の避難施設

調査物件の周辺エリアにある避難施設をレポートします。



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称	住所	収容人数	直線距離(m)
1	特別養護老人ホームピア	徳島県徳島市八万町大野5番地の5	-	451
2	天理教八万分教会	徳島県徳島市八万町内浜173番地...	-	468
3	山城公園	徳島県徳島市沖浜東3丁目20番地	-	604
4	徳島文理高等学校	徳島県徳島市山城西四丁目20番地	710	619
5	ふれあい健康館	徳島県徳島市沖浜東2丁目16番地	4,310	657

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>